

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул. (пер., пр., б-р) Героев Свиря
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 69
8. Общая площадь (кв.м) 3230,7
9. Количество лифтов нет оборудован по проекту
10. Количество мусоропроводов нет оборудован по проекту
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет оборудован по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет оборудован по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.

Мастер участка ООО «PCY-Южное» Сбитнев А.Е.

Старшего по дому Сергеева Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые	Удовлетворительное состояние Отсутствуют	Ремонт не требуется

	ограждения		
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрывать
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Коррозия хомуты Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 224м Кап. ремонт 134м Токушей ремонт 143 Ремонт не требуется Отсутствует Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Кап.ремонт. 2014г. Сметильников с датчиками движения
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется шт-1	Удов. сост.
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы,	Отсутствует	

	погреб		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушения	Текущей ремонт 1-4 подезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Тек. ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Тек. ремонт 160м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Текущей ремонт 150м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы,</u> ограждение, люки,	Удовлетворительное состояние	Кап ремонт в 2014г. Кап ремонт в 2014г.

	<p>выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u>, Испарители, <u>Продуха</u>, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Кап. ремонт в 2014г.</p> <p>Ремонт не требуется</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p><u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u></p>	<p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p><u>Покраска</u>, <u>побелка</u>, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u></p>	<p>Отслоение 1-4 подъезд</p> <p>Отслоение 1-4 подъезд</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Тек. ремонт 1654м²</p> <p>Тек. ремонт 1684м²</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Кап. ремонт в 2014г.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Удовлетворительное состояние</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u>, <u>деревья</u>, <u>кустарники</u>, <u>ограждение фасадов</u>, <u>архитектурный облик</u>, <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u>.</p>	<p>Выбоины</p> <p>Разрушения</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Имеются</p> <p>Имеются</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Удовлетворительное состояние</p> <p>Уличное освещение</p> <p>удовлетворительное состояние</p>	<p>Текущей ремонт 68м²</p> <p>Текущей ремонт 98м²</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p>

Выводы и предложения комиссии:

Самый большой ремонт: КМР - 134 м
Текущий ремонт: 40-224 м; КМР - 143 м - ивсен - 1-5 год
Крыша - 64 м² отмостка - 160 м² цоколь - 150 м
Побелка - 16'84 м² покраска - 1654 м² дорожки - 68 м² подпорки - 98 м

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Сбитнев А.Е.

Басарев К.В.

Старший по дому кв№45

Сергеева Н.В. тел. 36-75-20